



Our History in Long Term Care

The St. Joseph Health Centre of Sudbury (SJHC) has been serving the health care needs of the Sudbury community for over 50 years. As part of its mandate to meet unmet needs in the community, SJHC identified the need to build a new 128 Long Term Care home in 1999. As a result, St. Joseph's Villa was built in 2002-03 under careful monitoring of the SJHC Board of Directors; on time and on budget. SJHC is now committed to building a new 128 bilingual Long Term Care home to a largely neglected outlying community – Chelmsford, a rural, largely Francophone community that requires much needed economic development and has no Long Term Care Home.

The cost of this new Long Term Care Home is \$20.8 million and will ensure these services are provided in the community and create 160 permanent jobs, significantly impacting economic development in this region.

The Need for Long Term Care homes

The proportion of seniors living in Sudbury is significant. According to the 2001 Census, 14 percent of the total population in the City of Greater Sudbury is over the age of 65. Over the last 15 years the proportion of Sudbury's seniors has increased from 10 to 14 percent. Both St. Joseph Villa and Pioneer Manor have waiting lists of 400 individuals each.

Adding to the crisis, hospitals in Sudbury are not able to discharge acute care patients requiring high-resource intensity services for a short period of time as there is

nowhere for them to go. This acute care population, between 80 – 100 daily, is causing severe daily surgery cancellations and backlog in the ER.

Compounding these demographics is the general health of our residents. On average, Northern Ontario residents have a higher number of chronic conditions such as diabetes, high blood pressure and cardiovascular disease.

Economic Impact

The Long Term Care home in Chelmsford will bring an annual \$8 million dollar operational budget to the local economy and create 160 permanent jobs for the rural community of Chelmsford including 97 health care professionals and 63 service/administrative providers. The \$20.8 million dollar capital project will also contribute significantly to the local economy by providing construction contracts to local entrepreneurs as well as the purchasing of construction materials, equipment, and furniture from local retailers for the new facility. This is estimated to produce a total economic impact of \$15 million to our region

Additionally, many employees of this facility will likely choose this region of Greater Sudbury as their place of residence thus increasing the likelihood of purchasing a home in the vicinity. This will in turn, increase the population and the tax base of the Chelmsford area.

Community Impact

The new LCT home in Chelmsford will allow local residents to stay within their own community, alleviate the ALC (alternative level of care) crisis at the Regional hospital and assist to take significant pressure off the City's ambulance system.

This project will also permit SJHC to increase on-going employment, develop partnerships with local care providers, recruit and train volunteers, and contribute to the overall economic and healthy community infrastructure.



The Project

The home will consist of two storeys with a total floor area of 90,000 square feet. There will be 4 Resident Home Areas (RHAs) of 32 beds each. The ground floor will have access to an outdoor secure garden space. A special secured unit for residents with dementias will comprise one of the RHAs. The second floor will have large secure balconies for each RHA. Each RHA will have a combination of single hallways in a continuous loop for those residents who tend to wander. The ground floor common area will have the appearance of a Town Square model, which will include the Chapel, Cafe, Multi-purpose room and the main entrance lobby and lounge area.

The cost of this facility is \$20.8 million. Critical to its success will be to raise all the funds necessary to bring the project to completion.

Construction will begin in Summer 2009 with completion expected for Fall 2010.

Funding

Thanks to the commitment of key partners, substantial funds have already been committed. They include:

St-Joseph Health Centre – Cash	\$ 1,000,000
St-Joseph Health Centre – Mortgage	\$ 13,500,000
City of Greater Sudbury	\$ 2,000,000
Northern Ontario Heritage Corporation (NOHFC)	\$ 2,000,000
Total	\$ 18,500,000
Total amount left to be raised	\$ 2,300,000
Grand Total	\$ 20,800,000

The SJHC intends to provide the opportunity to support this campaign to local community individuals, businesses and charitable foundations that benefit from and recognize the importance of a long term care home in Chelmsford. By supporting this you will be helping to make significant impacts in your community.

Donor and naming opportunities will be developed once the architect has completed the drawings.



Villa St-Gabriel Villa

Historique des soins de longue durée

Le Centre de santé St-Joseph (CSSJ) répond aux besoins de la communauté de Sudbury en matière de santé depuis plus de 50 ans. Dans le cadre de son mandat qui consiste à répondre aux besoins non satisfaits, le CSSJ a décidé, en 1999, de construire un établissement de soins de longue durée de 128 lits. C'est ainsi que la Villa St-Joseph a été construite en 2002-2003, sous la supervision attentive du Conseil d'administration du CSSJ. Ce projet a été réalisé selon l'horaire et le budget prévus initialement. Le CSSJ s'est maintenant engagé à construire un nouvel établissement de soins de longue durée de 128 lits dans une collectivité environnante mal desservie jusqu'à maintenant – Chelmsford, une communauté rurale majoritairement francophone qui a un besoin pressant de projets de développement économique et qui ne possède pas d'établissement de soins de longue durée.

La maison de soins de longue durée coûtera 20,8 millions de dollars et créera 160 emplois permanents – ce qui aura un impact considérable sur le développement économique de cette région.

Le besoin d'établissements de soins de longue durée à Sudbury

La proportion de personnes âgées à Sudbury par rapport à la population générale est importante. D'après le recensement de 2001, 14 % des habitants de la ville du Grand Sudbury ont plus de 65 ans, alors que cette proportion était de 10 % il y a 15 ans. La Villa St-Joseph et le Manoir des Pionniers ont chacun une liste d'attente de 400 personnes.

La crise est aggravée par le fait que les hôpitaux de Sudbury ne peuvent pas donner leur congé aux patients ayant besoin de soins soutenus de courte durée qui

exigent beaucoup de ressources, car aucun établissement n'est en mesure d'accueillir ce type de patients. En conséquence, la population de soins de courte durée – entre 80 et 100 par jour – engorge les services d'urgence et entraîne chaque jour un grand nombre d'annulations de chirurgies.

À ces facteurs démographiques s'ajoute l'état général de santé de nos résidents. Comparativement à la moyenne provinciale, les résidents du Nord de l'Ontario ont un taux plus élevé de diabète, d'hypertension et de maladie cardio-vasculaire.

L'impact économique

L'établissement de soins de longue durée de Chelmsford aura un budget annuel de fonctionnement de 8 millions de dollars et créera 160 emplois permanents dans cette communauté rurale, soit 97 postes de soins professionnels de santé et 63 fournisseurs de services connexes et administratifs. L'investissement immobilier de 20,8 millions de dollars représentera un apport considérable à l'économie locale sous forme de contrats de construction donnés à des entrepreneurs locaux, ainsi que l'achat de matériaux, d'équipement et d'ameublement auprès de détaillants locaux. Cette activité entraînera des retombées économiques de l'ordre de 15 millions de dollars dans la région.

De plus, plusieurs employés de l'établissement de soins de longue durée sont susceptibles de s'établir dans ce secteur de la ville du Grand Sudbury, créant ainsi la possibilité d'achats de maisons dans les environs. Cela aura pour effet d'augmenter la population et la base d'imposition de l'impôt municipal pour la région de Chelmsford.

L'impact sur la communauté

Le nouvel établissement de soins de longue durée de Chelmsford permettra aux résidents locaux d'avoir accès à ce type de service tout en demeurant dans leur milieu; il soulagera la crise des soins ANS (autre niveau de soins) à l'Hôpital Régional de Sudbury; et contribuera à réduire considérablement les demandes imposées au système ambulancier de Sudbury.

De plus, le projet permettra au CSSJ d'augmenter son personnel, de conclure des partenariats avec les fournisseurs locaux de soins de santé, de recruter et de former des bénévoles, et de participer de manière générale à l'amélioration des infrastructures de soins de santé et à la vitalité économique de la collectivité.



Le projet

L'établissement sera construit sur deux niveaux et aura une superficie totale de 90 000 pieds carrés. La maison sera composée de 4 zones d'accueil des résidents (ZAR), chacune ayant 32 lits. Le premier niveau donnera accès à un jardin extérieur clôturé et sécurisé. L'une des zones d'accueil sera sécurisée et réservée exclusivement aux personnes souffrant de démence. Chaque ZAR du deuxième niveau aura un grand balcon sécurisé. Chaque ZAR aura une série de couloirs organisés en boucle continue pour tenir compte des résidents qui ont tendance à rôder sans but précis. Au premier niveau, l'espace commun aura l'apparence d'une place de centre-ville et inclura une chapelle, un café, une salle à plusieurs fonctions, et un hall d'entrée avec espace de repos.

Les coûts de construction sont établis à 20,8 millions de dollars. Le succès de ce projet dépend de la capacité à réunir les fonds nécessaires pour le réaliser.

Les travaux de construction débuteront à l'été 2009 et devraient normalement se terminer à l'automne 2010.

Le financement

Grâce au soutien de partenaires clés, une partie importante du financement a déjà été promise. Ces partenaires incluent :

Centre de santé St-Joseph – Don en argent	1 000 000 \$
Centre de santé St-Joseph – Hypothèque	13 500 000 \$
Ville du Grand Sudbury	2 000 000 \$
Société du Fonds du patrimoine du Nord de l'Ontario (SFPNO)	2 000 000 \$
Total	18 500 000 \$
Montant restant à recueillir	2 300 000 \$
Grand Total	20 800 000 \$

Le CSSJ a l'intention d'offrir l'occasion de soutenir cette campagne de financement aux résidents de la communauté, aux entreprises et aux fondations de bienfaisance qui bénéficient d'un établissement de soins de longue durée à Chelmsford et qui en reconnaissent l'importance. Votre appui à ce projet contribuera à créer des retombées significatives pour l'ensemble de votre collectivité.

Les occasions de dons et d'attribution de noms seront élaborées une fois que l'architecte aura terminé les plans de l'établissement.